

OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie Sv. Floriána 1002

Naša zn.: 2024-24016-ÚK+SP -Rozh.

vo Varíne dňa 24.07.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Stráža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebné povolenie, ktorú dňa 20.03.2024 podali a dňa 29.04.2024 doplnili

**Michal Cingel, Májová 1396/74, 013 06 Terchová,
Mgr. Simona Cingelová, 013 04 Dolná Tížina 439**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

"Izolovaný rodinný dom -1 b.j. , prípojky inž. sietí"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 90/2, 84, 91/4 (vjazd a bod napojenia inž. sietí) v katastrálnom území Stráža.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie je objekt novostavby rodinného domu – 1.b.j., ktorý je navrhovaný ako samostatne stojaci, nepodpivničený objekt, s 1. NP – prízemím a 2. NP o maximálnom pôdorysnom rozmere 12,720x 10,320m spolu so zateplením a plochou prístrešku na parkovanie a skladu.

Hlavný vchod je orientovaný zo severnej strany od prístupovej komunikácie. Dispozíciu 1. NP tvorí zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, host'ovská izba, sklad potravín, združený priestor obývacej izby, jedálne a kuchyne, schodisko a sklad prístupný z exteriéru. Dispozíciu 2.NP tvorí schodisko, chodba so šatníkom, kúpeľňa, WC, 3 izby.

Rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, splaškové vody sa zvedú kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, el. zemnou NN prípojkou na distribučný rozvod el. energie, plynovou prípojkou na rozvod plynu, dažďové vody sa zvedú

strešnými zvodmi do dažďovej kanalizácie so zaústením do retenčnej nádrže, po naplnení nádrže s prepacom do vsakovacej jamy. Potreba tepla sa zaistí podlahovým teplovodným kúrením, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo, alter. plynový kotol, podružným zdrojom tepla bude krbová vložka umiestnená v obývacej izbe. Vetranie bude prirodzené oknami a nútené rekuperačnou jednotkou.

Dopravné napojenie rodinného domu je navrhované na miestnu komunikáciu parc.č. 91/4. Parkovanie dvoch osobných automobilov bude možné na spevnenej ploche a ďalší automobil pod prístreškom, ktorý bude súčasťou rodinného domu.

Michal Cingel, Májová 1396/74, 013 06 Terchová a Mgr. Simona Cingelová, 013 04 Dolná Tížina 439 majú k pozemku parc. č. KN-C parc.č. 90/2, 84, 91/4 k.ú. Stráža, vlastnícke právo zapísané na LV č. 1175.

I. Záväzné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

a) Stavba "Izolovaný rodinného domu -1 b.j. , prípojky inž. sietí“ bude umiestnená a uskutočnená na pozemku registra „C“ parc. č. 90/2 a 84 v katastrálnom území Stráža, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a ktorú vypracovala Ing. Adriana Čelková v 04/2024 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

1. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

a) polohové umiestnenie stavby v najkratšej spojnici

Rodinný dom:

- | | |
|---|------------|
| - vzdialenosť od pozemku parc. č. C KN parc.č. 82/2 | - 3,065 m |
| - vzdialenosť od pozemku parc. č. C KN parc.č. 95/4 | - 1,500 m |
| - vzdialenosť od pozemku parc. č. C KN parc. č. 90/1 | - 26,023 m |
| - vzdialenosť od pozemku parc. č. C KN parc. č. 91/4 (komunikácia) | - 6,500 m |

b) výškové umiestnenie stavby:

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,220\text{m}$ okolitého terénu

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia

výška stavby: $+6,670\text{m}$ po atiku

2. Stavba je navrhnutá ako samostatne stojaci, nepodpivničený objekt, s 1. NP – prízemím a 2. NP o maximálnom pôdorysnom rozmere $12,720\text{x} 10,320\text{m}$ spolu so zateplením a plochou prístrešku na parkovanie a skladu. Rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, splaškové vody sa zvedú kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, el. zemnou NN prípojkou na distribučný rozvod el. energie, plynovou prípojkou na rozvod plynu, dažďové vody sa zvedú strešnými zvodmi do dažďovej kanalizácie so zaústením do retenčnej nádrže, po naplnení nádrže s prepacom do vsakovacej jamy. Potreba tepla sa zaistí podlahovým teplovodným kúrením, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo, alter. plynový kotol, podružným zdrojom tepla bude krbová vložka umiestnená v obývacej izbe. Vetranie bude prirodzené oknami a nútené rekuperačnou

jednotkou. Dopravné napojenie rodinného domu je navrhované na miestnu komunikáciu parc.č. 91/4. Parkovanie dvoch osobných automobilov bude možné na spevnenej ploche a ďalší automobil pod prístreškom, ktorý bude súčasťou rodinného domu. Stavba je pozemná, trvalá.

3. Stavba "Izolovaný rodinného domu -1 b.j. , prípojky inž. sietí“, bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v spojenom územnom a stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Zodpovedný projektant: auter. stavebný inžinier Ing. Pavel Timár, reg.č. 3177*Z*A-1 a Ing. Adriana Čelková.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.
9. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmysľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
11. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - c) Napojenie na inžinierske siete:

Prístup na pozemok - Dopravné napojenie rodinného domu je navrhované na miestnu komunikáciu parc.č. 91/4. Parkovanie dvoch osobných automobilov bude možné na spevnenej ploche a ďalší automobil pod prístreškom, ktorý bude súčasťou rodinného domu.

Zásobovanie vodou - vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v zmysle vyjadrenia SEVAK, a.s. Žilina zo dňa 09.05.2024 pod č. O24021436. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Odkanalizovanie - kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, v zmysle vyjadrenia SEVAK, a.s. Žilina dňa 09.05.2024 pod č. O24021436. Dodržať podmienky vyjadrenia. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie bude zvedená dažďovou kanalizáciou so zaústenám do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka.

El. energia - súhlas na napojenie na el. energiu z existujúcej distribučnej sústavy vydal SSD, a.s. Žilina dňa 04.01.2024 pod č.202312-NP-0138-1. Dodržať podmienky vyjadrenia. Rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale prístupný z verejnej komunikácie.

- **Vykurovanie** – Potreba tepla sa zaistí podlahovým teplovodným kúrením, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo, alter. plynový kotol, podružným zdrojom tepla bude krbová vložka umiestnená v obývacej izbe.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytyčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

II. Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradnením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- ✓ Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
 - ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
 - ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
 - ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
 - ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
 - ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
 - ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).

- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ Zrážkové vody zo stavby zvieť odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka do vsakovacieho zariadenia.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.
- ✓ Odvod spalín od kotla musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9, ods. 5).
- ✓ Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
- ✓ Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
- ✓ Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
- ✓ Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

III. Pri realizácii stavby dodržať podmienky požiadaviek dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

v zmysle vyjadrenie č. 202312-NP-0038-1 zo dňa 04.01.2024. Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD.

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x25A
- MRK odsúhlasená: 3x25A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,

- zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
- 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
Poistková skrinka SPP2/3x40A na vyznačenom podpernom bode v majetku SSD pri parcele 95/1.
Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- 3.2 Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, (pripojenia Vášho prívodu a založenie poistiek do skrine) Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).
- 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v ochranej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľný majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 3.4 Meranie:
Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
Tepelné čerpadlo.
- 3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
Pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
4. Postup pre realizáciu pripojenia: Pozri vyjadrenie SSD a.s. Žilina.
5. Všeobecné podmienky:
- 5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu napojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následne fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu, podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke

www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk. Sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu napojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie uvedenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3
- 5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľ musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené meranie izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od el. prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike.
- 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy,

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.) je z hľadiska bezpečnosti potrebné pre každou zmenu informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-D, a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. TD/KS/0012/2024/Gv zo dňa 26.01.2024 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“ súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 766005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v

- ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 02, TPP 702 12,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000030124.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obsypu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ na tieto práce sa nevzťahuje vydané povol. SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovou realizovať terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu

požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTL) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcimi distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba-zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovou prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D, stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky: Žiadne.

SEVAK, a.s., Žilina

v zmysle záväzného stanoviska č. O24021436 zo dňa 9.5.2024, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie. Predložená PD rieši napojenie novostavby rodinného domu pitnou vodou z verejného vodovodu (VV) a odvedenie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie (VK). Odvádzanie dažďových vôd je navrhované do vsaku.

K predloženej PD pre vydanie SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b súhlasné stanovisko s nasledujúcimi podmienkami:

K vydaniu územného rozhodnutia:

1 S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ p.č. 84, 90/2 k.ú. Stráža súhlasíme, za akceptovania trasy verejného vodovodu OC DN80 a dodržania ochranného pásma VV, ktorý prechádza danými pozemkami.

K vydaniu stavebného povolenia:

1. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu OC DN80, ktorý prechádza pozemkami p.č. 84,90/2 k.ú. Stráža, ktoré je v šírke 1,8m od osi potrubia na obe strany VV podľa Zákona č. 442/2022 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. RD spolu s terasou žiadame osadiť mimo ochranné pásma VV.
2. Upozorňujeme, že v prípade umiestnenia teray do ochranného pásma VV, SEVAK a.s. nezodpovedá za škody spôsobené prípadnou poruchou na tomto vodovode OC DN80, ktorý prechádza pozemkami p.č. 84, 90/2 k.ú. Stráža. Zároveň v prípade poruchy na tomto potrubí, bude terasa na náklady stavebníka odstránená do 24 hodín od vyzvania mimo ochranné pásma vodovodu.
 3. Ochranné pásma sa podľa zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzuje k bezprostrednej ochrane vodovodu a kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu/kanalizácie.
 4. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §20 odst. 1a) Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, §27 odst. 1) každý je povinný počínať si tak aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod a jeho zariadenia a nenarušil jeho prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil, §27 ods.2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu.
 5. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác v blízkosti našich inžinierskych sietí, žiadame trasu našich sietí v teréne vytýčiť. Vytýčenie našich sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykonajú pracovníci našej spoločnosti. Výkopové práce v ochrannom pásme VV požadujeme vykonávať ručne.
 6. Vodovodná prípojka sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR11/PN16 d32x3,0mm (DN25) v celkovej dĺžke 12,1m. Vodomerová šachta sa osadí plastová TRIPLAST s vnútornými priemerom 1100mm, výškou 1500mm (s minimálnou svetlou výškou 1300)ň, vo vzdialenosti 9,0m od napojenia na verejný vodovod PVC D110mm.
 7. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3=4m³/h (DN 20). Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK,
 8. Kanalizačná prípojka (KP) sa vybuduje z materiálu PVC DN 150 v celkovej dĺžke 10,9m. KP bude zaústená do verejnej kanalizácie PVC DN300mm. Prvá revízná šachta sa osadí plastová vo vzdialenosti 3,5m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu. Z dôvodu väčšej hĺbky KP požadujeme prvú revíznú šachtu osadiť DN600mm. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
 9. Vodovodná prípojka musí byť pri súbahu a križovaní so splaškovou kanalizačnou prípojkou uložená nad KP. Ak to nie je možné, musia byť navrhnuté opatrenia zabráňujúce možnému znečisteniu pri porušení a opravách VP.
 10. Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona č.442/2002 Zb.z.
 11. Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
 12. O napojenie prípojok je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky a Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné

- informácie pre zradenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
13. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
 14. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu vykonávajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV a KP na VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
 15. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!
 16. K termínu realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný vodovod a miesta zaústenia do verejnej kanalizácie.
 17. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
 18. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7a8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 6612332815 zo dňa 5.12.2023 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubikelekom.sk, +421 902719389.
4. V zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Michlovský spol. s.r.o. Piešťany

V zmysle vyjadrenia č. BB-2788/2023 zo dňa 14.12.2023 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

v zmysle stanoviska č. OÚ-ZA- PLO1-2024/036893-02/Mak zo dňa 28.05.2024.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Stráža ohraničenom k 1.1.1990. Odnímaná výmera pozemku Kn-C parc.č. 84 a 90/2 k.ú. Stráža je 500m².

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, rozkopové povolenie vydáva obec Stráža.

IV. Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

V zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia Michal Cingel, Májová 1396/74, 013 06 Terchová, Mgr. Simona Cingelová, 013 04 Dolná Tížina 439, 20.03.2024 podali a dňa 29.04.2024 doplnili žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad dňa 15.05.2024 oznámil v súlade s ustanovením §36 ods. 1 a §61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania listom č. 2024-24016-ÚK+SP – ozn. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a §61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upústil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: SSD a.s. Žilina, SEVAK a.s. Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Michlovský spol. s.r.o. Piešťany, OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Projektovú dokumentáciu spracovala oprávnená osoba autorizovaný inžinier Ing. Pavel Timár reg.č. 3177*Z*A-1 v 03/2024 a Ing. Adriana Čelková. Projektant zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ján P O L I A K
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Stráža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté- doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 a §69 ods.2 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
6. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Obec Stráža – životné prostredie - ochrana ovzdušia
8. Ing. Pavel Timár, Brezová 8094/6, P.O. BOX 68, 830 00 Bratislava 3 - projektant
9. Ing. Adriana Čelková, Pažite 162/30, 010 09 Žilina - projektant
10. 2 x spis